



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Općinsko vijeće

KLASA: 024-04/22-01/09

URBROJ: 2196-23-01-22-6/2

U Starim Jankovcima, 24. svibnja 2022. godine

Temeljem članka 30. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 4/21), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na svojoj 9. sjednici održanoj dana 24. svibnja 2022. godine, donijelo je:

II. IZMJENE SOCIJALNOG PROGRAMA OPĆINE STARI JANKOVCI za 2022. godinu

Članak 1.

U Socijalnom programu Općine Stari Jankovci za 2022. godinu („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije 25/21 i 8/22) mijenja se članak 5. točka 2. i glasi:

„2. Naknada za troškove stanovanja

Pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se korisniku zajamčene minimalne naknade, osim beskućniku koji se nalazi u prenoćištu, prihvatilištu ili mu je priznata usluga smještaja u organiziranom stanovanju, žrtvi nasilja u obitelji i žrtvi trgovanja ljudima kojoj je priznata usluga smještaja u kriznim situacijama.

Pravo ostvaruju korisnici zajamčene minimalne naknade sa prebivalištem na području Općine Stari Jankovci.

Troškovi stanovanja odnose se na najamninu, komunalne naknade, troškove grijanja, vodne usluge te troškove koji su nastali zbog radova na povećanju energetske učinkovitosti zgrade.

Prema članku 42. st. 1. i 2. Zakona o socijalnoj skrbi pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se u visini od najmanje 30% iznosa zajamčene minimalne naknade priznate samcu, odnosno kućanstvu.

Ako su troškovi stanovanja manji od 30 % iznosa zajamčene minimalne naknade, pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se u iznosu stvarnih troškova stanovanja.

Naknada za troškove stanovanja može se odobriti u novcu izravno korisniku ili na način da Općina djelomično ili u cijelosti plati račun pravnoj ili fizičkoj osobi koja je izvršila uslugu.

Postupak za ostvarivanje prava na naknadu za troškove stanovanja pokreće korisnik podnošenjem zahtjeva JUO, koji utvrđuje ispunjavanje uvjeta za stjecanje prava i o istome donosi rješenje.

Sredstva će se isplaćivati na račun korisnika mjesečno ili prema dinamici prihoda u proračunu.

Pravo na naknadu za troškove stanovanja prestaje zadnjim danom u mjesecu u kojem je nastala promjena okolnosti zbog kojeg je korisnik ostvario pravo na naknadu za troškove stanovanja.

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev dostaviti sljedeće dokaze za ostvarivanje prava na troškove stanovanja:

- presliku Rješenja CZSS o priznavanju prava na zajamčenu minimalnu naknadu,
- IBAN broj tekućeg računa i
- ostali dokazi po potrebi, a na zahtjev JUO.

Zahtjev za ostvarivanje prava na naknadu za troškove stanovanja s potrebnom dokumentacijom korisnici mogu dostaviti JUO poštom, mailom ili donijeti osobno.

Ukoliko je korisnik obveznik plaćanja najamnine u proračun Općine (zaštićene, slobodno ugovorene najamnine ili najamnine za korištenje nužnog smještaja u socijalnom stanu) i komunalne naknade, sredstva će se direktno uplaćivati u Proračun Općine.

Nakon što korisnik ostvari pravo na naknadu za troškove stanovanja, dužan je JUO dostavljati presliku računa/uplatnica o podmirenim troškovima stanovanja u suprotnom će se podmiriti troškovi direktno iz proračuna Općine bez isplate pomoći korisniku.“

Članak 2.

U članku 5. u točki 11. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. i glasi:

„11. Pomoć za opremu novorođenog djeteta

Podnositelj zahtjeva i punoljetni članovi kućanstva moraju uz zahtjev priložiti i potvrdu da nemaju dugovanja prema proračunu Općine Stari Jankovci, niti prema Eko Jankovci d.o.o. Stari Jankovci (trgovačko društvo u vlasništvu Općine Stari Jankovci). Ukoliko se utvrdi dugovanje, podnositelju zahtjeva će se isplatiti potpora umanjena za iznos dugovanja.“

Članak 3.

U članku 5. mijenja se točka 18. i glasi:

„18. Potpora za kupnju prve nekretnine

Pravo na potporu za kupnju prve nekretnine imaju osobe koje u trenutku podnošenja zahtjeva i čiji bračni ili izvanbračni partner i njihova djeca, životni partner ili neformalni životni partner i njihova djeca u vlasništvu/suvlasništvu nemaju stan ili kuću, osim stana/kuće koja je predmet podnošenja zahtjeva.

Pravo se ostvaruje na način da osoba koja je kupila prvu nekretninu koja mora biti na području Općine Stari Jankovci, podnese zahtjev JUO.

Podnositelj zahtjeva koji ispunjava uvjete, ostvaruje pravo na 5 % iznosa koji je platio za kupljenu nekretninu.

Uz zahtjev se prilaže i Ugovor o kupoprodaji nekretnine, a točna vrijednost nekretnine se utvrđuje poreznim rješenjem.

Najkasnije 6 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o korištenju financijske potpore iz proračuna Općine Stari Jankovci korisnik potpore je dužan dostaviti JUO preslike osobnih iskaznica za sve članove kućanstva koji su navedeni u zahtjevu kao dokaz da je prijavljeno prebivalište na adresi za koju je odobrena potpora, te dokaz prijave odvoza komunalnog otpada i usluge dimnjačara.

Uz navedeno, ostvaruje se i pravo za svako dijete mlađe od 15 godina iznos od 5 % iznosa od vrijednosti nekretnine po djetetu i to do ukupnog iznosa zajedno sa potporom za kupnju prve nekretnine maksimalno 40.000,00 kn.

Osobe koje su ostvarile ovo pravo ne smiju predmetnu nekretninu prodati niti dati u najam 10 godina od sklapanja Ugovora o korištenju financijske potpore iz proračuna Općine Stari Jankovci (u suprotnom su dužni vratiti Općini sva dobivena financijska sredstva).

Pri sklapanju ugovora podnositelj zahtjeva je dužan dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika.

Osobe koje su ostvarile ovo pravo ostvaruju i oslobođenje plaćanja naknada i iz točke 20. ovog članka.

Podnositelj zahtjeva i punoljetni članovi kućanstva moraju uz zahtjev priložiti i potvrdu da nemaju dugovanja prema proračunu Općine Stari Jankovci, niti prema Eko Jankovci d.o.o. Stari Jankovci (trgovačko društvo u vlasništvu Općine Stari Jankovci). Ukoliko se utvrdi dugovanje, podnositelju zahtjeva će se isplatiti potpora umanjena za iznos dugovanja.“

Članak 4.

U članku 5. mijenja se točka 19. i glasi:

„19. Potpora za djecu do 15 – te godine čije su roditelji kupili nekretninu

Pravo ostvaruju obitelji/samohrani roditelji ili staratelji koji su kupili nekretninu na području Općine, a koja ne mora biti prva i jedina i koji imaju djecu mlađu od 15 godina.

Za svako dijete mlađe od 15 godina odobrava se iznos od 5 % iznosa od vrijednosti nekretnine po djetetu, do ukupnog iznosa maksimalno 40.000,00 kn.

Uz zahtjev se prilaže i Ugovor o kupoprodaji nekretnine, a točna vrijednost nekretnine se utvrđuje poreznim rješenjem.

Najkasnije 6 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o korištenju financijske potpore iz proračuna Općine Stari Jankovci korisnik potpore je dužan dostaviti JUO preslike osobnih iskaznica za sve članove kućanstva koji su navedeni u zahtjevu kao dokaz da je prijavljeno prebivalište na adresi za koju je odobrena potpora, te dokaz prijave odvoza komunalnog otpada i usluge dimnjačara.

Osobe koje su ostvarile ovo pravo ne smiju predmetnu nekretninu prodati niti dati u najam 10 godina od sklapanja Ugovora sa općinskim načelnikom (u suprotnom su dužni vratiti Općini sva dobivena financijska sredstva).

Pri sklapanju ugovora podnositelj zahtjeva je dužan dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika.

Osobe koje su ostvarile ovo pravo ostvaruju i oslobođenje plaćanja naknada i iz točke 20. ovog članka.

Podnositelj zahtjeva i punoljetni članovi kućanstva moraju uz zahtjev priložiti i potvrdu da nemaju dugovanja prema proračunu Općine Stari Jankovci, niti prema Eko Jankovci d.o.o. Stari Jankovci (trgovačko društvo u vlasništvu Općine Stari Jankovci). Ukoliko se utvrdi dugovanje, podnositelju zahtjeva će se isplatiti potpora umanjena za iznos dugovanja.

Članak 5.

Socijalni program Općine Stari Jankovci za 2022. godinu u preostalom dijelu ostaje nepromijenjen.

Članak 6.

Ove izmjene Socijalnog programa Općine Stari Jankovci za 2022. godinu objavit će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko – srijemske županije i stupaju na snagu osmi dan od dana objave.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Boris Dragičević, univ.bacc.ing.agr.

